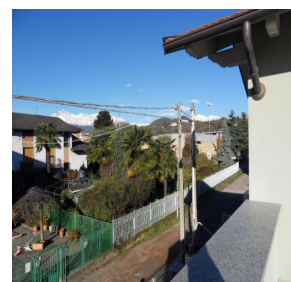
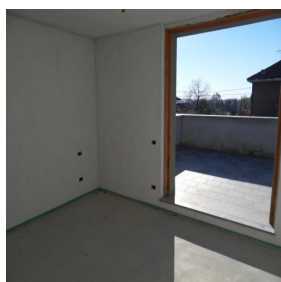
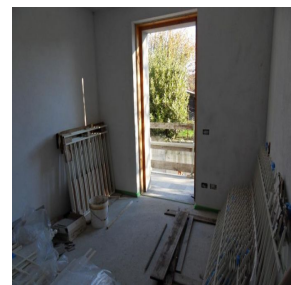
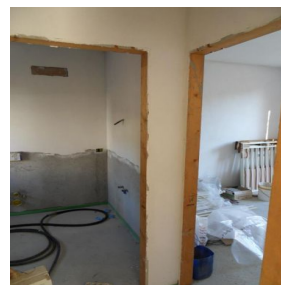


**VIGLIANO B.SE**  
**VILLINO CLASSE A+**



**Prezzo: € 199.000**

**Rif.: 1518**



## VILLINO CLASSE A+

Vigliano B.se (BI) Via Nosei (200 mt. dopo Comune sulla destra), proponiamo questa rivoluzionaria villetta autosostenibile. Gli eccezionali isolamenti unitamente alla dotazione di pannelli solari e fotovoltaici rendono questa casa totalmente a "COSTO ZERO" per quanto riguarda riscaldamento, rinfrescamento, produzione di acqua calda ed esigenze di cottura! La villetta, completamente indipendente e circondata da un grazioso giardinetto, risulta così composta: PIANO SEMINTERRATO - AUTORIMESSA DOPPIA, CANTINA, LOCALE TECNICO E RIPOSTIGLIO. SUPERFICIE LORDA PARI A MQ. 62 C.A. PIANO TERRENO - INGRESSO DIRETTO IN LOCALE LIVING ZONA GIORNO (SOGGIORNO/CUCINA) DISIMPEGNO, CAMERA, BAGNO, PORTICHETTO COPERTO E CIRCOSTANTE GIARDINO. SUPERFICIE LORDA ABITATIVA MQ. 70 C.A, PORTICO MQ. 10 C.A, GIARDINO MQ. 250 C.A. PIANO PRIMO - DISIMPEGNO, CAMERA, BAGNO E TERRAZZINO. SUPERFICIE LORDA ABITATIVA MQ. 40 C.A, TERRAZZO MQ. 8 C.A. LA SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA CALCOLATA CON SEMINTERRATO PORTICO E TERRAZZINO AL 50% RISULTA PARI A MQ. 150 C.A. L'AREA VERDE SCOPERTA RISULTA PARI A MQ. 250 C.A. Ricco capitolato con finiture di pregio personalizzabili. Tempa di consegna previsti: 6 mesi dalla firma del compromesso.

**Classe energetica: A**  
**IPE (indice di prestazione energetica): 15 Kwh/mq**

---

**Prezzo: € 199.000**

**Rif.: 1518**

---

